

Assens Kommune
Att.: Christopher M. Rau
Rådhus Allé 5
5610 Assens

Danske Leasing A/S
Strødamvej 46
2100 København Ø
Telefon 70 20 12 50
Telefax 45 14 93 71
Ref. Anne-Marie Kristensen
ankri@danskeleasing.dk
Direkte telefon 45 13 02 95
www.danskeleasing.dk

17. august 2012

Dette brev afløser vores brev af 5. juli 2012.

Ejendommen beliggende Langstedvej 1, 5690 Tommerup (Verninge Skole)

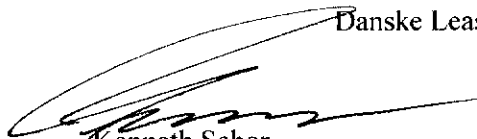
Vi henviser til dit brev af 4. juli 2012 og giver hermed tilladelse til, at der etableres legeplads m.v. på ovennævnte ejendom (herefter betegnet "Legepladsen").

Tilladelse gives på betingelse af og i tillid til,

- at** udgifterne til etablering af Legepladsen og reetablering af Legepladsen er os uvedkommende,
- at** etableringen af Legepladsen sker for jeres risiko og i henhold til gældende love og forskrifter m.m.,
- at** der indhentes byggetilladelse eller anden offentlig tilladelse i det omfang en sådan skal foreligge forud for arbejdets lovlige iværksættelse,
- at** arbejdet udføres i overensstemmelse med alle offentlige og privatretlige krav, forskrifter m.v. og af autoriserede momsregistrerede håndværkere, og
- at** Legepladsen fjernes og arealet reetableres på vores anfordring, såfremt ejendommen måtte overgå til Danske Leasing A/S.

Der vedlægges underskrevet driftsaftale for Verninge Landsbypark samt ansøgning om byggetilladelse. Ekspeditionsgebyr 1.000 kr. er opkrævet.

Med venlig hilsen
Danske Leasing A/S



Kenneth Schor
Grubeleder



Anne-Marie Kristensen
Kunderådgiver

DRIFTSAFTALE FOR VERNINGE Landsbypark

I forbindelse med etableringen af Verninge Landsbypark, indgås nedenstående aftale mellem Borgerforening for Verninge og Omegn som ejer og driftsansvarlig for Landsbyparken, Danske Leasing som grundejer og Assens Kommune som leasingtager af arealet.

Verninge Legepark.

Verninge Landsbypark etableres i løbet af 2012 på et 2440 m² stort areal beliggende mellem Verninge Skole og Fuglekildevej i Verninge. Se bilag 1 (oversigtskort). Arealet er ejet af Danske Leasing og leaset af Assens Kommune.

Arealet stilles af Assens Kommune vederlagsfrit til rådighed for Borgerforening for Verninge og Omegn.

Borgerforeningen stiller Landsbyparken til rådighed for Verninge Skole og Naturbørnehaven Fuglekilden og andre pasningstilbud til Verninge i deres åbningstid.

Landsbyparken er forbeholdt ovennævnte og grupper skal derfor kontakte Skolens leder for ønsker om brug af Landsbyparken i dette tidsrum.

Etablering.

Verninge Landsbypark etableres af, og på initiativ af Borgerforening for Verninge og Omegn. Finansieringen og tilrettelæggelse af det fysiske arbejde foretages af Borgerforening, herunder ansøgning af byggetilladelse og evt. andre nødvendige myndighedstilladelse.

Planlægning og projektering foregår i et samarbejde mellem Borgerforening og fællesbestyrelsen på Verninge Landsbyskole og Børnehaven.

Verninge Landsbypark vil efter etableringen fortsat være ejet af Borgerforening for Verninge og Omegn. Se bilag 2 (oplistning af legeredskaber).

Drift.

Driften af Landsbyparken påhviler overordnet Borgerforening for Verninge og Omegn. Det vil sige, at ansøgning om tilladelse, etablering og udgifter i forbindelse med vedligeholdelse legeredskaber og borde/bænke i Landsbyparken.

Verninge Borgerforening er forpligtet til at tegne en udvidet erhvervs- og produktansvarsforsikring for legeparken med en forsikringssum på 10 mio. kr. for personskade.

Verninge skole står for den daglige tilsyn med Landsbyparkens legeredskaber, og afholder det lovpligtige årlige legepladstilsyn, sammen med skolens øvrige legeredskaber, praktisk som økonomisk.

Det skal bemærkes, at tilsynet skal foretages af person med godkendt uddannelse her for.

Assens Kommune har almindelige grundejerforpligtelser for arealet, dvs. fjernelse af affald, græsslåning, snerydning, hvilket forestås af teknisk servicechef på Verninge Landsbyskole og Børnehave. Kendskab til uregelmæssigheder skal straks informeres til Verninge Borgerforening.

Ansvar.

Verninge Borgerforening har ansvaret for, at legepladsen opfylder bestemmelserne i det til enhver tid gældende legepladsregulativ.

Verninge Landsbyskole har ansvar for det daglige tilsyn af legeredskaber og afholdelse af årlige lovpligtige tilsyn.

Verninge Landsbyskole og Børnehave har ansvaret for de pædagogiske aktiviteter i legeparken, herunder tilsynet med de deltagende børn korrekte brug af legeredskaberne mv. i Landsbyparken.

Der er offentlig adgang til Verninge Legepark, hvorfor Verninge Borgerforening er bekendt med ejers ansvar for legeparkens redskaber, som altid er til stede og ikke kan løftes over på 3. mand.

Ophør.

I forbindelse med et eventuelt ophør af Verninge Landsbypark er Borgerforening for Verninge og Omegn forpligtet til at nedtage og fjerne samtlige opstillede legeredskaber m.v. og reetablere arealet til en lignende stand som før legeparkens etablering.

Misligholdelse.

Såfremt det lovpligtige årlige legepladstilsyn ikke kan godkende legeparkens indretning og udstyr, skal Verninge Borgerforening straks sikre at forholdene bringes i orden. Sker dette ikke uden unødigt ophold og efter at Verninge skole har fremsat krav herom, vil dette blive betragtet som

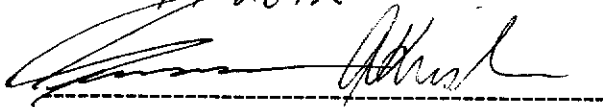
misligholdelse af aftalen, og Verninge Skole og herved Assens Kommune kan anmode
Borgerforeningen om at nedtage legeparken eller lade dette ske for Borgerforenings regning.

Med underskrift tiltrædes ovenstående aftale:

Dato:

For Borgerforening for Verninge og Omegn

Dato: 5/12 2012

-----

For Danske Leasing

Dato:

For Assens Kommune